

Отчет ТСН(Ж) "Династия" об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества (движение денежных средств, выполненные работы и услуги) по домам: ул. Центральная, д. 6 и д.8 по ул. Центральная, г. Всеволожск, Ленинградская область с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Полезная площадь жилых помещений	30 646,8 м2	
В том числе площадь коммерческих помещений	2816,8 м2	
<i>Принятые сокращения/аббревиатуры: РСО - ресурсоснабжающая организация/ли, МКД-многоквартирный дом, ЖУ - жилищная услуга, КУ - коммунальная услуга, ЖКУ-жилищно-коммунальная услуга, ОИ - общее имущество, р/с - расчетный счет ТСН.</i>		
РАСШИФРОВКА ДОХОДОВ ПО ЖКУ /СОБРАНО		
Наименование услуги	2022г., руб.	
Остаток денежных средств на р/с. На 01.01.2022г.	1 127 748.18	
Поступило на р/с от населения	35 879 907.94	
Поступило на р/с ТСН от нежилых (коммерческих) помещений	1 684 475.36	
Поступило по договорам аренды ОИ:		
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от "Эр -холдинг" (интернет)	52 500.00	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ОАО "МТС"	78 000.00	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ОАО "Всевет"	18 000.00	
ЗДОРОВАЯ СЕМЬЯ / ООО	19 000.00	
Юрьев Константин Владимирович	24 000.00	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ЗАО "Ростелеком"	129 687.20	
Центр развития "Тигренок" (детский сад)	70 000.00	
ГЕМОТЕСТ ЛЕНИНГРАД	47 500.00	
МЕДОТЕЛЬ ПЛЮС	24 000.00	
ИТОГО:	462 687.20	
Прочие доходы:		
Суд, дело 2-2660/2022 (2-11531/2021;) - М-6842/2021 от 09.08.2021	272 428.02	
Проценты банка по депозиту	5 910.23	
ИТОГО:	278 338.25	
Всего поступило на р/с, руб.	38 305 408.75	
Остаток на 31.12.2022 на р/с, руб. (в т.ч. на депозите в банке)	1 226 383.80	
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ (КУ)		
	Выставлено в адрес ТСН, руб.	Оплачено в адрес РСО, руб.
ОАО "ВТС" ГВС 2021г.+ переходящая задолженность 2020г.	3 902 413.99	3 819 785.51
ОАО "ВТС" Тепловая энергия. 2021г.+ переходящая задолженность 2020г.	6 510 438.02	6 349 506.41
ОАО "ВТС" ХВС и стоки 2021г.+ переходящая задолженность 2020г.	5 597 089.63	5 569 016.18
ООО "РКС-энерго" 2021г (электроэнергия) + переходящая задолженность 2020	5 033 433.13	4 961 889.03
УК по обращению с отходами в ЛЮ 2021 + переходящая задолженность 2020г.	1 824 219.51	1 805 381.45
ИТОГО по коммунальным услугам:	22 867 594.28	22 505 578.58
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ (ЖУ):		
Направление расходования средств (выполненные работы)	Договор, счет	Оплачено, руб. 2022(12 мес.)
Перевод на спецсчета по кап.ремонту от ТСН	_____	2 936 423.84
4121 : Расходы на содержание общего имущества		
АПС (пожарная безопасность)	128-ОС-2020 от 01.01.2020	18 000.00
ДНС Ритейл	Е-00556074 от 16.09.2022	62 999.00

Комус	Канцелярские товары, инвентарь. По счетам	
Леруа Мерлен Восток / ООО	Рабу одежды, по счету	113 349.38
Услуги банка		8 359.00
2-3269/2020 от 06.10.2020	судебные обязательства	76 425.03
ЧОУ ДПО "ИПБОТСП"	обучение	50 608.89
Котолуп Владислав Васильевич (ИП) (квитанции ГИС)	78/0573 Б от 23.06.2017	3 770.00
Матюхин Евгений Андреевич (ИП)	1 от 01.04.2021 (ТО насосных станций)	69 943.50
Невский трубочист	280/22 от 02.06.2022 (очистка вент.каналов)	156 650.00
НЭК СЕРВИС ПЛЮС	21/25-ТО от 01.01.2021, поверка, ремонт	14 784.00
Поберий О.Е. ИП	ОДПУ	173 957.00
Семенцова Ольга Владимировна (ИП)	(сервис компьютер)	11 000.00
Филатов АМ (ИП)	78/0573 Б от 23.06.2017 (смена названия контрагента)	73 511.50
Центр компьютерного обслуживания	1/19 от 01.10.2019 (тех. обслуживание системы видеонаблюдения, установка новых Заправка картриджа	77 280.00
Расходы по авансовым платежам: журналы для записей диспетчерская журналы для записей регистрация аварийных заявок измерительная рулетка колесо для тачки строительной накопитель (память компьютера) тачка строительная фонарь прожекторный маска для защиты дыхания работы по очистке подвалов швабра с черенком диспетчерская щетка с черенком диспетчерская тетради диспетчерская перчатки ремонт плиточного покрытия пола в парадных хоз.расходы (мешки, щетки, метла, черенки для доплат/табель, перчатки)	чеки, счета	2 750.00
Заработная плата		19 660.77
Налоги с ЗП		1 871 652.66
ИТОГО:		895 046.60
		3 699 747.33
4121 : Расходы на Содержание жилья. Управление МКД		
АО "ГФ "СКБ Контур" (эл. Отчетность)	СЧЕТ-ОФЕРТА 22931450181 от 30.05.2022	7 835.00
Дельта-СПб (тревожная кнопка)	78-1804-65812 от 30.06.2018	42 000.00
ДНС Ритейл	E-00556074 от 16.09.2022	62 999.00
Дремлюков Д.В. (ИП)	дин-15-01-14 от 15.01.2014 (ежемесячное обслуживание)	254 000.00
Мобильные ТелеСистемы	тел. диспетчерской	17 000.00
Заработная плата		1 742 906.66
Налоги с ЗП		985 102.43
КДЦ "Южный"	зал для проведения ОСС	3 000.00
Региональный Сетевой Информационный Центр" (АО "	сайт	3 108.00
Компания Тензор ООО	электронная отчетность	2 000.00
од-г почтовые отправления Комитет жилищного надзора почтовые отправления почтовые отправления Комитет жилищного надзора	чеки, счета	5 474.82
ИТОГО:		3 125 425.91
4121 : Расходы на Содержание жилья. Ремонт текущий МКД		
Леонович Александра Анатольевна (ИП)	09/08/22 от 09.08.2022 (технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту)	67 500.00
Яцук Е.В.	ремонт кровли, балконов, фасада, герметизация, ремонт мансардных окон, по договорам, д 8	1 239 502.73
Невский трубочист	ремонт венканала. Установка дефлектора, нал кв.110, д6	26 000.00
Дремлюков Д.В. (ИП)	б/н от 20.12.2022 уборка доп. 35 от 20.12.2022 обустройство ливневых стоков д.6, ремонт отделки фасадов (в части)	35 400.00

Никитина Ксения Ярославна / ИП	электротовары	2 330.00
Матюхин Евгений Андреевич (ИП)	7 от 11.07.2022 (ремонт линии ХВС	34 500.00
НЭРО ТРЕЙД ООО	сантехнич. Оборудование, мономерты	41 723.93
Кораблев Дмитрий Николаевич (ИП)	20-03-2022 от 20.03.2022 (обследование троссов)	10 000.00
МИР СВЕТА СПБ / ООО	б/н от 12.10.2022, электротовары	13 935.00
Ракилин Владимир Васильевич	замена стояков ГВС, д.8	65 000.00
А-СТРОЙ	кёрн в кровле, д8	32 775.00
ВсеИнструменты.ру	инструменты, расходные материалы,	29 495.00
АРТ-БЕТОН 78	б/н от 25.04.2022, лотки для водосточной	29 100.00
Стройторговля	25.4121.02. Текущий ремонт. Плотницкие	1 219.00
Леруа Мерлен Восток / ООО	сантехнич. Оборудование	10 896.00
уайт-спирит окраска дверей д 6 эмаль, растворитель окраска дверей д 6 эмаль, растворитель окраска дверей д 6 п 5 замена датчика движения мусорная площадка лампы мусорная площадка лампы, реле, светильники газовая горелка, газ трос стальной прочистка стояка канализации дом 6 кв 236 щетки ремонт щеток навесных у парадных мастика клеевая ремонт плиточного покрытия пола в парадных лента малярная ремонт плиточного покрытия пола в парадных стеклодомкрат, зажим, система выравнивания плитки ремонт плиточного покрытия пола в парадных гофра ремонт канализационного выпуска диспетчерская щипцы для фиксации клиньев относительно зажима при выравнивании плиток ремонт плиточного покрытия пола в парадных клей для плитки ремонт плиточного покрытия пола в парадных валик малярный, кисть, лента окраска дверей д 6 , 8 кран шаровой, соединитель, адаптер устройство кранов для полива д 6 п 1 метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт карусели	по авансовым отчетам	60 593.63
Петрович СТД	стройматериалы	14 348.00
Шуст Андрей Александрович (ИП)	б/н от 30.05.2022, электротовары	31 428.00
ИТОГО:		1 745 746.29
4121 : Расходы на на прочие услуги. Благоустройство		
Ильковский ДК (ИП)	дог-пакеты	10 800.00
Дремлюков Д.В. (ИП)	покраска газонного забора	52 116.00
ТК ЭДЕМ	песчано-солевая смесь, песок	19 200.00
Косырев Александр Иванович (ИП)	грунт, песок	24 500.00
Стройторговля	стройматериалы (для благоустройства)	24 217.40
эмаль, растворитель окраска заграждений гирлянда гирлянда шнур для крепления электротовары (кабель, розетка, т.п.) подключение гирлянды д.6 смесь цементно-песчаная ремонт отмостки смесь цементно-песчаная устройство водоотводных лотком столбик парковочный замена трубка ремонт качели на большой детской площадки сверла по металлу, саморезы ремонт обшивки мусорной площадки	по авансовым отчетам	17 775.21
Галактионова Татьяна Валентиновна (ИП)	растения, озеленение	13 800.00
ИТОГО:		162 408.61

4121 : Расходы на Содержание жилья. ТО лифт / диспетчеризация /связь		
В.К.Строй	ДТО-1811 от 01.05.2018 (обслуж.тех.средств связи лифтов)	90 933.20
РСК-СЕРВИС	129/18 от 02.08.2021 (замена ламп лифт д.6 п.8) 129/24 от 09.12.2021 (замена кнопок приказа лифт д.6 п.6) 129/25 от 10.02.2022 (B7NE5826 замена ламп освещения кабин лифтов д 8 п 6) 129/26 от 12.05.2022 (B7NE5827 замена ламп освещения кабин лифтов д 8 п 2) 129/27 от 12.05.2022 (замена пускателя с доп. контактом лифт д.8 п.7) 129/29 от 20.05.2022 (B7NE5825 замена пускателя с доп. контактом лифт д.8 п.8) 129/30 от 20.05.2022 (B7NE4421 замена двигателя привода дверей д 6 п 2) то лифтов 129 от 01.05.2018	878 630.00
Инженерный центр "РуссЭксперт"	232/П от 28.04.2017 (тех.освид.лифтов)	36 540.00
Ресо-Гарантия	RESX12118441024000 от 15.03.2022	2 040.00
ИТОГО:		1 008 143.20
4121 : Расходы на комм.услуги. ВДГО		
ООО "УНИВЕРСАЛГАЗСЕРВИС"	1704/вдго/вкго от 01.12.2017	303 604.80
4121 : Расходы на антенну		
Связьмонтаж ООО	2114/Центральная 6,8	121 920.00
4121 : Расходы на прочие услуги. ПЗУ (домофон)		
МироДом ООО	5 от 01.02.2013	121 968.00
4121 : Расходы на Содержание жилья. Уборка лестн. клеток		
Дремлюков Д.В. (ИП)	уборка подъездов, ежемесячное обслуживание, дополнительные уборки, незапланированные уборки	858 500.00
ЮниРент /коврики у лифтов	ДАК-15-078 от 25.12.2015	202 423.60
ИТОГО:		1 060 923.60
4121 : Расходы на Содержание жилья. Придом.территория / кровля уборка		
ПМК-10, ИП Дремлюков Д.В.	Спецтехника, трактор, самосвал, доп.уборка тротуаров после уборки кровли	284 100.00
Дремлюков Д.В. (ИП)	б/н от 01.10.2016 уборка пр.территории	928 000.00
ИП Яцук Е.В.	Уборка кровли от снега, наледи, сосулек	230 480.00
ИТОГО:		1 442 580.00
Всего расходов по ЖУ за период, руб. (без КУ), включая сумму переведенных денежных средств на спецсчета.		15 728 891.58
РЕЗУЛЬТАТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН(Ж) "ДИНАСТИЯ" В 2022 ГОДУ		
ВСЕГО поступило за период, руб.,	38 305 408.75р.	
ВСЕГО расходов за период (ЖУ+КУ), руб.+взносы на капремонт	38 234 470.16р.	
Остаток средств ТСЖ на р/сч. на 31.12.2022г., руб. (в том числе на депозите)	1 226 383.80р.	
Задолженность населения перед ТСН на 31.12.22г. (не включая начисления за декабрь 2022г. в сумме 3,8млн.), руб.	9 892 705.00р.	

Председатель правления



Лимонова Н.А.